



**Tabela opłat
obowiązująca na Targowisku
Centrum Giełdowe Balicka sp. z o.o.
od dnia 1 listopada 2025 roku**

Tabela nr 1

GIEŁDA KWIATOWA		
I. Opłaty za wynajem powierzchni handlowych		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz za najem pawilonu	
	▪ za 1 m ² powierzchni handlowej	42,00 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni magazynowej – I kat.*	34,00 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni magazynowej – II kat.**	od 12,00 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni chłodniczej	22,00 zł
2.	Stanowiska w Hali nr 1 i 2	
	▪ za powierzchnie 14 m ²	430,00 zł
	▪ za powierzchnie 6 m ²	310,00 zł
3.	Stanowiska zewnętrzne	
	▪ stanowisko zewnętrzne	360,00 zł
	• za 1 m ² powierzchni handlowej – stanowiska niestandardowe ***	19,50 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni handlowej – stanowiska niestandardowe ****	20,00 zł
	▪ stanowisko zewnętrzne – sezonowe	540,00 zł
	▪ opłata jednodniowa	50,00 zł
	▪ sprzedaż z ręki za 1 m ² powierzchni handlowej	30,00 zł

* I kategoria powierzchni magazynowej – wszystkie powierzchnie magazynowe, które nie zostały zakwalifikowane do kategorii II.

** II kategoria powierzchni magazynowej – powierzchnie magazynowe oznaczone nr: 22, 23, 24, 25, 31, 33, 37, 38, 39, S1, M5. Ze względu na swoje położenie oraz utrudniony dojazd stawka czynszu za najem powierzchni magazynowej podlega negocjacji, jednak nie może ona być niższa niż określona w tabeli.

*** Dla stanowisk zlokalizowanych na placu targowym o numerach: 141A, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 142, 143, 144, 145.

**** Stanowiska niestandardowe.

Dopuszcza się możliwość różnicowania stawek opłaty za wynajem powierzchni handlowych z uwagi na lokalizację, stan techniczny obiektu lub ilość wynajmowanych metrów.



Tabela nr 2

GIEŁDA KWIATOWA		
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Energia elektryczna	
	▪ opłata podstawowa	wg wskazań sublicznika
	▪ opłata za dodatkowe oświetlenie [lampa led – 1 szt.]	21,00 zł
	▪ ryczał za oświetlenie	42,00 zł
2.	Woda i kanalizacja	
	▪ opłata podstawowa	wg wskazań sublicznika
	▪ ryczał	60,00 zł
3.	Śmieci	
	▪ opłata zwykła	60,00 zł
	▪ opłata podwyższona	120,00 zł
	▪ pozostawione kartonów bez składania	300% naliczanej opłaty
	▪ pozostawienie zaśmieconego stanowiska	150,00 zł
4.	Dodatkowe ogrzewanie w okresie grzewczym	60,00 zł
5.	Opłata administracyjna	90,00 zł
6.	Blokowanie miejsca handlowego po godzinach zamknięcia giełdy (brak dostępu do powierzchni handlowej)	40,00 zł
7.	Kara umowna za oddanie do korzystania miejsca handlowego innemu podmiotowi bez zgody CGB	Trzykrotność stawki czynszowej za okres naruszenia



Tabela nr 3

GIEŁDA SPOŻYWCZA		
I. Opłaty za wynajem powierzchni handlowych		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz za najem pawilonu	
	▪ za 1 m ² powierzchni handlowej	40,00 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni magazynowej	31,00 zł
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Energia elektryczna	wg wskazań sublicznika
2.	Woda i kanalizacja	wg wskazań sublicznika
3.	Śmieci	35,00 zł
4.	Pozostawienie kartonów bez składania	300% naliczanej opłaty
5.	Pozostawienie zaśmieconego stanowiska	150,00 zł
6.	Opłata administracyjna	90,00 zł

Dopuszcza się możliwość różnicowania stawek opłaty za wynajem powierzchni handlowych z uwagi na lokalizację, stan techniczny obiektu lub ilość wynajmowanych metrów.



Tabela nr 4

GIEŁDA WEEKENDOWA		
I. Opłaty za wynajem powierzchni handlowych		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz za najem stanowiska	
	▪ stanowisko sprzedaży w hali targowej	230,00 zł
	▪ stanowisko sprzedaży na placu targowym	210,00 zł
	▪ box handlowy	325,00 zł
	▪ box magazynowy	150,00 zł
	▪ powierzchnia użytkowa	85,00 zł
	▪ pełnowymiarowe stanowisko bez stałej rezerwacji	70,00 zł
	▪ część stanowiska bez stałej rezerwacji	
	[wysokość opłaty zależy od zajętej powierzchni]	od 30,00 zł
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Zajęcie stanowiska bez zezwolenia organizatorów	1.000,00 zł
2.	Energia elektryczna – opłata ryczałtowa	10,00 zł
3.	Śmieci – opłata ryczałtowa	
	▪ hala, box	20,00 zł
	▪ stanowiska zewnętrzne	25,00 zł



Tabela nr 5

GIEŁDA STAROCI		
I. Opłaty za wynajem powierzchni handlowych		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz za najem stanowiska	
	▪ stanowisko sprzedaży DUŻE w hali targowej nr 2	230,00 zł
	▪ stanowisko sprzedaży MAŁE w hali targowej nr 2	145,00 zł
	▪ stół w hali nr 2	60,00 zł
	▪ stanowisko sprzedaży w hali targowej nr 1 – jeden stół	130,00 zł
	· stanowisko sprzedaży jednodniowe :	
	- stanowisko DUŻE w hali targowej nr 1	60,00 zł
	- stanowisko MAŁE w hali targowej nr 1	40,00 zł
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata (brutto)
1.	wypożyczenie małego stołu 1m ² (1m x 1m)	5,00 zł
2.	wypożyczenie dużego stołu 2m ² (1m x 2m)	10,00 zł



Tabela nr 6

POWIERZCHNIE BIUROWE, MAGAZYNOWE I TEREN		
I. Opłaty za wynajem powierzchni biurowej, magazynowej i terenu		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz	
	▪ za 1 m ² powierzchni biurowej - KAT.A	61,50 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni biurowej - KAT.B	57,81 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni magazynowej	39,98 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni użytkowej	ustalenia indywidualne
	▪ za dzierżawę terenu	ustalenia indywidualne
	▪ za najem hali	ustalenia indywidualne
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Energia elektryczna	wg wskazań licznika
2.	Woda i ścieki	
	▪ odczyt	wg wskazań licznika
	▪ ryczałt	2m ³ x aktualna stawka z taryfikatora WMK SA
3.	Śmieci – opłata ryczałtowa	
	▪ kat. I	30,75 zł
	▪ kat. II	43,05 zł
	▪ odpady biodegradowalne	279,28 zł
4.	Pakiet BIURO	86,10 zł
	(odbiór korespondencji i przesyłek – recepcja/sekretariat, dostęp do internetu)	
	Pakiet BIURO PLUS	98,40 zł
	(odbiór korespondencji i przesyłek – recepcja/sekretariat, dostęp do internetu, telefon stacjonarny)	
	Pakiet HALA	49,20 zł
	(odbiór korespondencji i przesyłek – recepcja/sekretariat, dostęp do internetu)	
	Pakiet HALA PLUS	61,50 zł
	(odbiór korespondencji i przesyłek – recepcja/sekretariat, dostęp do internetu, telefon stacjonarny)	
5.	Konserwacja i utrzymanie sieci telefonicznej	10,00 zł
6.	Użytkowanie i utrzymanie klimatyzacji (raz w roku)	110,70 zł
7.	Użytkowanie i utrzymanie klimatyzacji (dwa razy w roku)	135,30 zł

Ze względu na swoje położenie oraz stan pomieszczeń stawka czynszu za najem powierzchni biurowej, magazynowej oraz terenu podlega negocjacom.

Tabela nr 7

PUNKTY GASTRONOMICZNE		
I. Opłaty za wynajem powierzchni		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz	
1.	za 1 m ² powierzchni handlowej - (praca 7 dni w tygodniu)	44,00zł
2.	za 1 m ² powierzchni handlowej - (praca 2 dni w tygodniu)	40,00 zł
3.	za 1 m ² użytkowanego terenu	18,00 zł
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Energia elektryczna	wg wskazań licznika
2.	Woda i ścieki	wg wskazań licznika
3.	Śmieci – ryczałt	80,00 zł



Tabela nr 8

OPŁATY PORZĄDKOWE za każdorazowe naruszenie		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata (brutto)
1.	Kara umowna za oddanie do korzystania miejsca handlowego innemu podmiotowi bez zgody	trzykrotność stawki czynszowej za okres naruszenia
2.	Zajęcie stanowiska bez zezwolenia organizatorów <u>dotyczy handlujących na Giełdzie Weekendowej</u>	1.000,00 zł
3.	Prowadzenie handlu na miejscach nie oznakowanych do sprzedaży	200,00 zł
4.	Sprzedaż* przed godziną 3.00 <u>dotyczy Dzierżawców i Najemców Giełdy Kwiatowej</u>	1.500,00 zł
5.	Kara za dodatkowe oświetlenie stanowisk handlowych: - lampy halogenowe, jarzeniowe za każdą szt. - lampy ledowe pow. 2 szt. na stanowisku za każdą szt.	200,00 zł 200,00 zł
6.	Kara za używanie lub ładowanie na stanowiskach handlowych urządzeń elektrycznych (np. grzejników, czajników, kuchenek, telefonów itp.)	500,00 zł
7.	Wwożenie śmieci z zewnątrz	1.000,00 zł
8.	Zaśmiecanie lub zanieczyszczanie terenu (wyrzucanie śmieci do koszy ulicznych, w miejscach niedozwolonych, na parkingach itp.)	100,00 zł - 500,00 zł
9.	Nielegalny pobór wody lub energii elektrycznej	500,00 zł
10.	Załatwianie potrzeb fizjologicznych w miejscach niedozwolonych	250,00 zł
11.	Kara za ładowanie pojazdów elektrycznych	500,00 zł

* pod pojęciem „sprzedaż” rozumie się: odsłonięte ścianki namiotu, oświetlenie stanowiska handlowego, udostępnienie towaru do oglądania przez kupujących, znakowanie towaru.



Tabela nr 9

GIEŁDA ZOOLOGICZNA		
I. Opłaty za wynajem powierzchni		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz	
1.	A – od 1 do 2 stołów	170,00zł
2.	B – od 3 do 4 stołów	210,00 zł
3.	C – od 5 do 10 stołów	590,00 zł
4.	D – od 11 do 16 stołów	790,00 zł
5.	E – sprzedaż z samochodu lub kontenerów	240,00 zł
6.	Sprzedaż jednorazowa	50,00 zł
7.	Sprzedaż z ręki	10,00 zł
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Opłata za kartę wjazdową	10,00 zł
2.	Karta dla klientów	25,00 zł